



FIDEICOMISO FIBRA UNO
DBM11011043A

FACTURA (SERIE Y FOLIO)

CLIENTE: OPERADORA ADVENIO SA DE CV
UBICACIÓN: LAGO ALBERTO NO. 320 ESQ. MARIANO ESCOBEDO ANAHUAC MIGUEL HIDALGO Mexico CIUDAD DE MEXICO CIUDAD DE MEXICO 11320
RFC: OAD1007136B4 NUMERO CLIENTE: 17706 4680

APPPOLA 5107113

EXPEDIDO EN: 11700, MEXICO

FECHA EMISIÓN: 2021/10/01

HORA: 05:20:11

FORMA DE PAGO: 99 Por definir TIPO DE COMPROBANTE: I Ingreso NUMERO DEL SISTEMA: 1512237
NUM. DE CERTIFICADO: 00001000000502493661 USO CFDI: G03 Gastos en general
NUM. DE CONTRATO: 17203L3917706 MONEDA: MXN TIPO DE CAMBIO: 1.00

CANTIDAD	UNIDAD	CLAVE SAT	DESCRIPCION	PRECIO UNITARIO	IMPORTE
1	E48	80131502	RENTA COMPLEMENTARIA (P) PARQUES POLANCO 17203 Cuenta predial: 029-021-040-000 PERIODO: OCTUBRE 2021	\$12,627.70	\$12,627.70
CANTIDAD CON LETRA: (CATORCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 13/100 MN.)				SUBTOTAL:	\$12,627.70
				16% IVA:	\$2,020.43
				TOTAL	\$14,648.13

FAVOR DE REALIZAR SU PAGO EN: BANCO NACIONAL DE MEXICO SA CUENTA: 002180700755734548 REFERENCIA: 17203L39177066

METODO DE PAGO: PPD Pago en parcialidades o diferido
REGIMEN TRIBUTARIO: 601 General de Ley Personas Morales
CUENTA PREDIAL: 029021040000

CADENA ORIGINAL DEL EMISOR:

||3.3|APPPOLA|5107113|2021-10-01T05:20:11|99|00001000000502493661|12627.70|MXN|1|14648.13||PPD|11700|DBM11011043A|FIDEICOMISO FIBRA UNO|601|OAD1007136B4|OPERADORA ADVENIO SA DE CV|G03|80131502|1|E48|RENTA COMPLEMENTARIA (P) PARQUES POLANCO|17203 !Cuenta predial: 029-021-040-000|PERIODO: OCTUBRE 2021|12627.7|12627.70|12627.70|002|Tasa|0.160000|2020.43|029021040000|002|Tasa|0.160000|2020.43|2020.43||

SELLO DIGITAL DEL EMISOR:

PYRC1pOfri0AtPt4z9VGaWSU8PxGwbub7Jc5E/mSn1H+2innb4rJjnrSykyaL1IVwq1KwspX4to5PxxDeAal7t8wocRb4McvCxFba9qRLCsV0Aw7F75yQUsjRmlR8z004Z5YQxgZyF4vdfV+fyLu85c0sFF8aRBpTuykPtGH4eG43JAD9iPwhhufJvFjb+PCAOOPZlbtX/xKmegrcF57xR8OeXueHS1q4eLFTcAppdq1cGoP/ArHvyOu146BML2S3Exk5CEYx7aO/lemWg8JPEZv/q/qRtszKw6ChY7ye7RfFoWO3a0vspHBWYr4xQ6M1cMVpud7qrg1TCLH9jXw==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT

||1.1|5019904A-F15D-425E-A482-6B700FD690E6|2021-10-01T06:58:35|ASE0201179X0|PYRC1pOfri0AtPt4z9VGaWSU8PxGwbub7Jc5E/mSn1H+2innb4rJjnrSykyaL1IVwq1KwspX4to5PxxDeAal7t8wocRb4McvCxFba9qRLCsV0Aw7F75yQUsjRmlR8z004Z5YQxgZyF4vdfV+fyLu85c0sFF8aRBpTuykPtGH4eG43JAD9iPwhhufJvFjb+PCAOOPZlbtX/xKmegrcF57xR8OeXueHS1q4eLFTcAppdq1cGoP/ArHvyOu146BML2S3Exk5CEYx7aO/lemWg8JPEZv/q/qRtszKw6ChY7ye7RfFoWO3a0vspHBWYr4xQ6M1cMVpud7qrg1TCLH9jXw==|00001000000414715731||

SELLO DIGITAL DEL SAT

Ad76Cm5BslOo8Gp9+vL9V3wkn9AKiqCk1qJLPTFT1H94S69KltaKzYZZ9KExzUWIOclxg6ipi/9GWOxW2/pQSQNVtJl98ito70d+R91zRdcICKwPjs3AJTnLVPUcfBF+/641Q9hjRnvS2LJ6BIYJdPrUOZzLoJcR4sNNeUYGsQaRSamIXqcSs0AygxBsO2FQXI4Ewe5+kWtznNb8aYnVkw3kjSSDLkOb4U64+M5nVwoZ49wFDecRzTHF3m9kQzLflV5cBZK+NGPAJaCYwgcCasTZP7UNPmO8RB7psp4nE4y7CuyC/vvscbRS18UuorqGuIX8sT4MyjxJNB6lfa==



TIMBRE FISCAL DIGITAL

Folio Fiscal: 5019904A-F15D-425E-A482-6B700FD690E6
Fecha y Hora de Certificación: 2021-10-01T06:58:35
No de Serie del Certificado del SAT: 00001000000414715731
No de Serie del Certificado Contribuyente: 00001000000502493661

POR ESTE PAGARÉ ME OBLIGO INCONDICIONALMENTE A PAGAR A LA ORDEN DE FIDEICOMISO FIBRA UNO EL VALOR DE LAS MERCANCIAS O SERVICIOS QUE SE RECIBIERON A ENTERA SATISFACCIÓN, ESTE PAGARÉ ES MERCANTIL Y ESTA REGIDO POR LA LEY GENERAL DE TITULOS DE CRÉDITO, LA FIRMA ESTAMPADA EN CUALQUIER LUGAR DE ESTA FACTURA, SE CONSIDERA LA ACEPTACIÓN DE ESTE PAGARÉ. EL PAGO DE ESTA FACTURA SERÁ A NUESTRO NOMBRE, SI ES DEVUELTO POR ALGUNA CAUSA IMPUTABLE AL CLIENTE, CAUSARÁ UN CARGO DEL 20% SOBRE EL VALOR TOTAL SEGÚN ESTIPULA EL ART. 193 DE LA LEY GENERAL DE TITULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO, SI ESTE PAGARÉ NO FUERA CUBIERTO A SU VENCIMIENTO QUEDARÁ OBLIGADOS A PAGAR INTERESES MORATORIOS DE CONFORMIDAD AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO.

La presente Factura no acredita por si sola el pago de su importe, es emitida para efectos de cobranza y para acreditar el pago deberá cumplir con lo dispuesto en el artículo 1-B de la LIVA